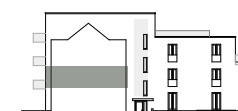




# TÖNNINGER DUJO

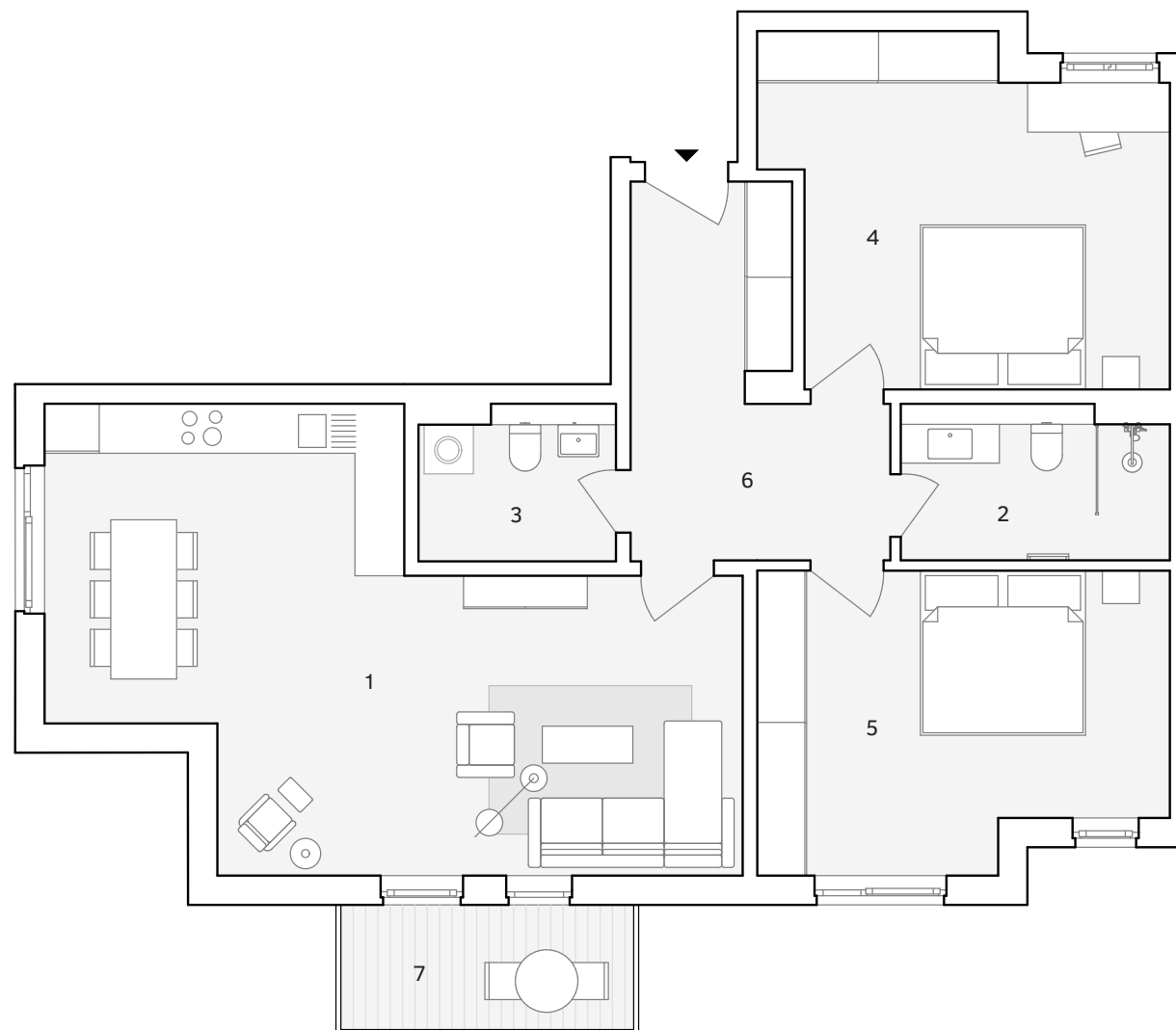
## WOHNUNG 05

1. Obergeschoss | 3 Zimmer | Balkon



Lage im Objekt

Südseite und Ostseite



1	Wohnbereich   Kochen   Essen living area   kitchen   dining	36,81 m <sup>2</sup>
2	Bad I bathroom	5,99 m <sup>2</sup>
3	Bad II bathroom	4,38 m <sup>2</sup>
4	Schlafzimmer I bedroom	19,21 m <sup>2</sup>
5	Schlafzimmer II bedroom	17,55 m <sup>2</sup>
6	Flur hallway	11,13 m <sup>2</sup>
7	Balkon (50%) balcony	2,65 m <sup>2</sup> (5,30 m <sup>2</sup> )

Abstellraum Keller  
storage room 12,51 m<sup>2</sup>

**Wohnfläche gesamt 97,72 m<sup>2</sup>**



Balkone, Loggien, Terrassen und Dachterrassen werden mit 50% auf die Gesamtwohnfläche berechnet.  
Alle Flächenangaben und Abmessungen erfolgen ohne Gewähr. Eingezeichnetes Mobiliar - sofern nicht anders vereinbart - gehört nicht zum Kaufumfang.

Marketing und  
Vertrieb durch:

**IPM** | IMMOBILIEN  
PROJEKT  
MARKETING