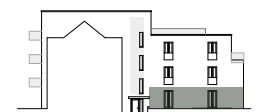




# TÖNNINGER DUJO

## WOHNUNG 04

Erdgeschoss | 2 Zimmer | Terrasse



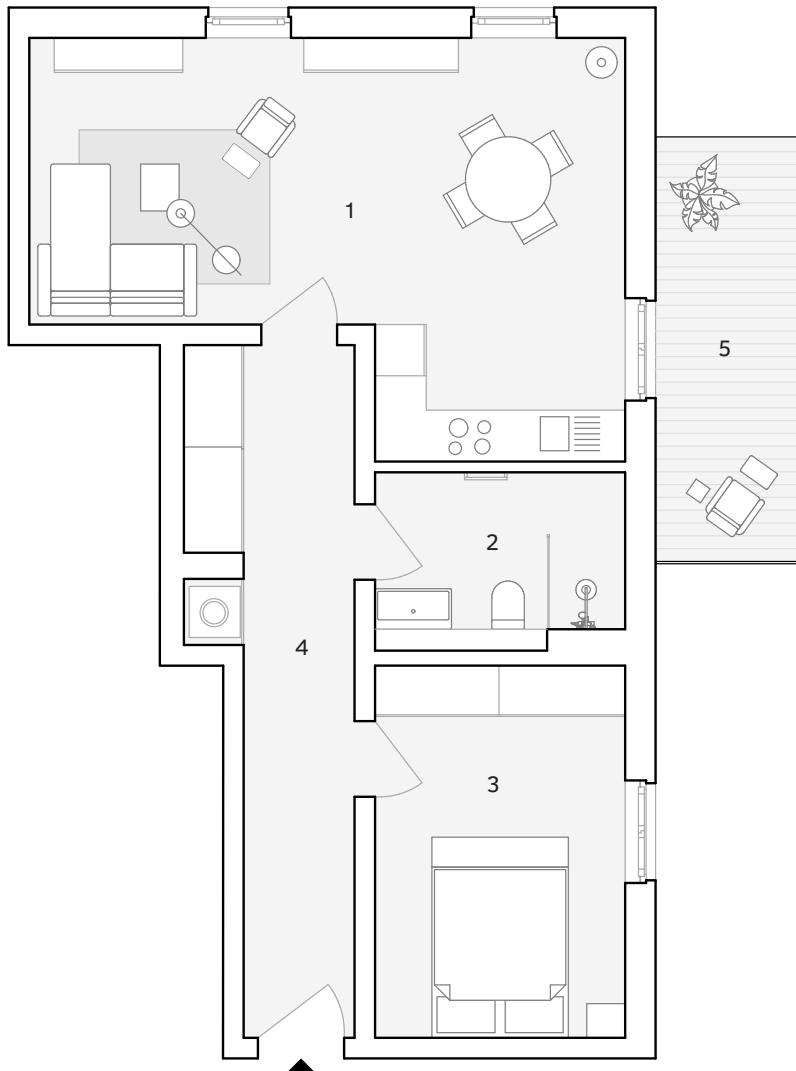
Lage im Objekt

Nordseite und Ostseite

1	Wohnbereich   Kochen   Essen living area   kitchen   dining	28,70 m <sup>2</sup>
2	Bad bathroom	5,89 m <sup>2</sup>
3	Schlafzimmer bedroom	12,98 m <sup>2</sup>
4	Flur hallway	12,80 m <sup>2</sup>
5	Terrasse (50%) terrace	4,50 m <sup>2</sup> (9,00 m <sup>2</sup> )
Abstellraum Keller storage room		9,74 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche gesamt**

**64,87 m<sup>2</sup>**



Balkone, Loggien, Terrassen und Dachterrassen werden mit 50% auf die Gesamtwohnfläche berechnet.

Alle Flächenangaben und Abmessungen erfolgen ohne Gewähr. Eingezeichnetes Mobiliar - sofern nicht anders vereinbart - gehört nicht zum Kaufumfang.

Marketing und  
Vertrieb durch:

**IPM** | IMMOBILIEN  
PROJEKT  
MARKETING