



# TÖNNINGER DUJO

## WOHNUNG 02

Erdgeschoss | 2 Zimmer | Terrasse



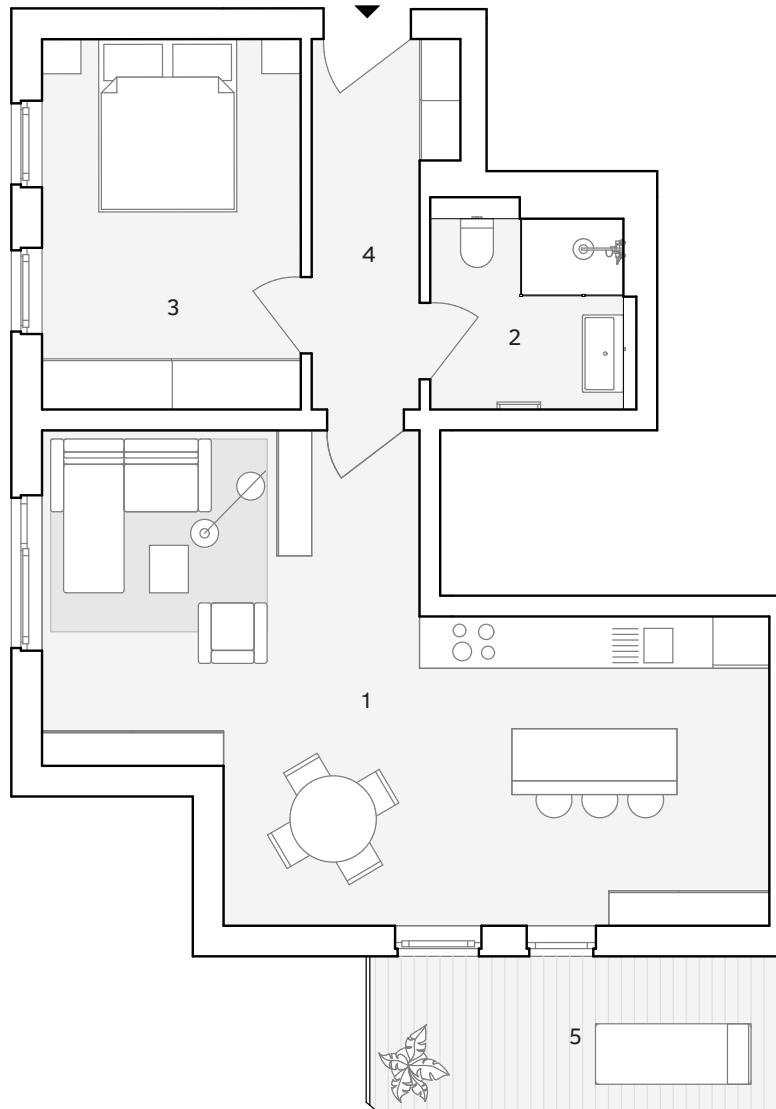
Lage im Objekt

Südseite und Westseite

1	Wohnbereich   Kochen   Essen living area   kitchen   dining	36,31 m <sup>2</sup>
2	Bad bathroom	5,39 m <sup>2</sup>
3	Schlafzimmer bedroom	13,20 m <sup>2</sup>
4	Flur hallway	6,08 m <sup>2</sup>
5	Terrasse (50%) terrace	4,28 m <sup>2</sup> (8,56 m <sup>2</sup> )
	Abstellraum Keller storage room	10,04 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche gesamt**

**65,26 m<sup>2</sup>**



Balkone, Loggien, Terrassen und Dachterrassen werden mit 50% auf die Gesamtwohnfläche berechnet.  
Alle Flächenangaben und Abmessungen erfolgen ohne Gewähr. Eingezeichnetes Mobiliar - sofern nicht anders vereinbart - gehört nicht zum Kaufumfang.

Marketing und  
Vertrieb durch:

**IPM** | IMMOBILIEN  
PROJEKT  
MARKETING